

Referat af generalforsamlingen i Birkegårdens Grundejerforeningen

Tid og sted: 21. april 2022 Tapeten – lille sal.

Til stede: Hele bestyrelsen: formand Agate Hjulmand, Næstformand Otto Larsen, kasserer Svend Erik Nissen, Christian Hansen og Josef Slatanach. Der var 35 medlemmer til stede (flere med ægtefæller, heraf en enkelt fuldmagt).

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år
3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag, herunder en gennemgang af budget.
6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen...

Ad punkt 1. Valg af dirigent.

Hans Hansen Vinterbuen 9 blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dagsorden rettidigt omdelt.

Ad punkt 2 Formanden aflægger rapport for det forløbne år.

Formanden henviste og uddybende med enkelte bemærkning til den med indkaldelsen til generalforsamling udsendte skriftlige redegørelse.

Der fremkom enkelte bemærkninger om den usikre situation om energiforsyning. En gennemgang af bestyrelsens initiativer herom drøftedes under punkt 8 - eventuelt.

Vinterbuen 61 beklagede den manglende vedligeholdelse af vejbelægning omkring vejdæksler. Et uheld var meldt til kommunen. Formanden opfordrede til at så mange som mulig anvendte borgertip og informerede herom på facebook.

Formandens redegørelse blev enstemmigt tiltrådt.

Ad punkt 3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, der blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 4. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelses fremsendte forslag til ændring af vedtægterne, der indebærer at alle parceller i Birkegården kan blive medlemmer af grundejerforeningen med samme rettigheder, herunder modtage valg til bestyrelsen uanset om pligten til medlemskab er tinglyst på ejendommen eller ej,

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Se referat fra ekstraordinær generalforsamling senere i dette skriv.

Ad punkt 5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag, herunder en gennemgang af budget.

I tilknytning til budgettet blev der spurgt om der i 2023 ville blive afholdt en fastelavnsfest. Der var enighed om at søge at genoptage traditionen med fastelavnsfest og at udgifterne hertil vil blive medtaget på budget for 2023. Budgettet, der indebærer at der ikke i 2022 vil blive opkrævet kontingent, blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter.

Christoffer Roldsgaard - Høstbuen 83 og Lasse Jacobsen - Sommerbuen 28 blev valgt, idet generalforsamlingen tiltrådte et forslag fra dirigenten om, at den foreslåede ændring af vedtægterne træder i kraft med øjeblikkelig virkning.

Jacob Overgaard Høstbuen 37 blev valgt som suppleant og det blev vedtaget at nøjes med en suppleant.

Ad punkt 7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.

Som revisorer blev (gen)valgt:

Henning Schmidt - Vinterbuen 61 samt Tonny Rønnborg - Sommerbuen 20

Som revisorsuppleant blev (gen)valgt:

Bodil Jensen - Vinterbuen 5

Det blev besluttet at nøjes med en revisorsuppleant.

Ad punkt 8. Eventuelt.

a. Energiforsyning

Christian Hansen gennemgik et notat, der beskriver de fremtidige muligheder for energiforsyning, der vil blive lagt og løbende opdateret med ny viden på hjemmesiden www.buerne.dk.

Christian Hansen fremhævede særligt at der ikke på nuværende tidspunkt reelt foreligger gennemarbejdede forslag til hvorledes energiforsyningen bedst mulig fremadrettet kan tilrettelægges. Han opfordrede derfor til at man nøje vurderer og tager stilling til de spørgsmål, som særligt er fremhævet i notatet, før man træffer beslutning om evt. at afvikle eksisterende gasanlæg.

b. Forsalg om at suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder

På et spørgsmål om det hensigtsmæssige i at lade bestyrelses suppleanter deltage i bestyrelsesmøder oplyste Christian Hansen at man i bestyrelsen ikke for nærværende havde fundet behov herfor, bl.a. fordi der foreligger udførlige referater af alle bestyrelsesmøder.

Referat af den ekstraordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Birkegården den 21. april 2022

Bestyrelses fremsendte forslag til ændring af vedtægterne, der indebærer at alle parceller i Birkegården kan blive medlemmer af grundejerforeningen med samme rettigheder, herunder modtage valg til bestyrelsen uanset om pligten til medlemskab er tinglyst på ejendommen eller ej.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Konstituering af bestyrelsen på bestyrelsesmøde den 21. april 2022

Blev som følger:

Formand:	Agate
Næstformand:	Christoffer (ny)
Kasserer:	Svend Erik
Bestyrelsesmedlem:	Lasse (ny)
Bestyrelsesmedlem:	Christian