

## Birkegaardens grundejerforening

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

### Indholdsoversigt:

Nummerserie 01-: Trafik, parkering, mv.

Nummerserie 11-: Lys, vejvedligeholdelse, mv.

Nummerserie 21-: Skel, mv.

Nummerserie 31-: Husdyr, mv.

Nummerserie 41-: Andet

Nr.:	Indhold:	Bemærkninger/foto/mv.:
01	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> På nogle (offentligt ejede) veje er der en asfalt kørebane og et separat fortov med "SF-sten": Skal biler parkeres med det ene hjulsæt oppe på fortovet (og dermed gøre fortovet smallere) eller skal begge bilens hjulsæt placeres ude på den asfalterede kørebane (og dermed gøre kørebanen smallere)?</p> <p><b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	
01	<p>Svar:</p> <p><b>A:</b> Du må parkere på begge måder så længe man følger Færdselsloven (§28 og §29) og Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelse. Parkering på fortov er beskrevet i Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelse Stk 2 § 2. Inden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3500 kg standses eller parkeres delvist på fortov med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul i køretøjets længderetning, såfremt dette ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet.</p>	<p>Du kan læse nærmere om parkering og se Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelse på Ballerup Kommunes hjemmeside. <a href="https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-trafik/parkering">https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-trafik/parkering</a></p>

## Birkegaardens grundejerforening

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

<p><b>B:</b> Spørgsmål angående parkering kan sendes til Ballerup Kommunes Mobilitetsteam på mail: c-bem-mobilitet@balk.dk</p> <p><b>C:</b> Afhængig af forseelsen er det enten Politiet eller Kommunen der skal involveres i forbindelse med ulovlig parkering. Man kan altid kontakte Ballerup Kommunes Mobilitetsteam, på mail c-bem-mobilitet@balk.dk som kan informere om det er politiet eller kommunen der skal behandle forseelsen.</p>	
---	--

<b>Nr.:</b>	<b>Indhold:</b>	<b>Bemærkninger/foto/mv.:</b>
02	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> På nogle (offentligt ejede) veje er der en asfalt kørebane og et separat fortovej med "SF-sten": Må beboerne parkere deres biler permanent ude på vejen eller er vejen forbeholdt midlertidige gæster?</p> <p><b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	
02	<p><b>Svar:</b></p> <p><b>A:</b> Så længe man overholder Færdselsloven (§ 28 og 29) og Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelsen, er det ikke nogle restriktioner om hvem der må holde på offentlig vej eller hvor lang tid man må holde der.</p> <p><b>B:</b> Spørgsmål angående parkering kan sendes til Ballerup Kommunes Mobilitetsteam på mail: c-bem-mobilitet@balk.dk</p> <p><b>C:</b> Afhængig af forseelsen er det enten Politiet eller Kommunen der skal involveres i forbindelse med ulovlig parkering. Man kan altid kontakte Ballerup Kommunes Mobilitetsteam, på mail c-bem-mobilitet@balk.dk som kan informere om det er politiet eller kommunen der skal behandle forseelsen.</p>	<p>Du kan læse nærmere om parkering og se Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelse på Ballerup Kommunes hjemmeside. <a href="https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-til-parkering">https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-til-parkering</a></p>

## Birkegaardens grundejerforening

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

03	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> På nogle (offentligt ejede) blinde stikveje er der fælles kørebane og fortov bestående af en fælles flade med "SF-sten": Må beboerne parkere deres biler permanent ude på vejen eller er vejen forbeholdt midlertidige gæster?</p> <p><b>B:</b> I enden af disse stikveje er der et bredere stykke. Er dette bredere stykke beregnet som en vendeplads, eller må der gerne parkeres biler her, eller ...?</p> <p><b>C:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>D:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	
03	<p><b>Svar:</b></p> <p><b>A:</b> Så længe man overholder Færdselsloven (§ 28 og 29) og Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelsen, er det ikke nogle restriktioner om hvem der må holde på offentlig vej eller hvor lang tid man må holde der.</p> <p><b>B:</b> Pladserne forenden af de lukkede veje er udformet sådan at man kan bruge dem som vendeplads, det er dog ikke ulovligt at parkere det, men man skal altid parkere så man ikke hindre at man kan vende på pladsen og så det ikke er til fare eller ulempe for færdslen på vejen.</p> <p><b>C:</b> Spørgsmål angående parkering kan sendes til Ballerup Kommunes Mobilitetsteam på mail: <a href="mailto:c-bem-mobilitet@balk.dk">c-bem-mobilitet@balk.dk</a></p> <p><b>D:</b> Afhængig af forseelsen er det enten Politiet eller Kommunen der skal involveres i forbindelse med ulovlig parkering. Man kan altid kontakte Ballerup Kommunes Mobilitetsteam, på mail <a href="mailto:c-bem-mobilitet@balk.dk">c-bem-mobilitet@balk.dk</a> som kan informere om det er politiet eller kommunen der skal behandle forseelsen.</p>	<p>Du kan læse nærmere om parkering og se Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelse på Ballerup Kommunes hjemmeside. <a href="https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-trafik/parkering">https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-trafik/parkering</a></p>

## Birkegaardens grundejerforening

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

Nr.:	Indhold:	Bemærkninger/foto/mv.:
04	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> Hvilke type af køretøjer må parkeres midlertidigt på (offentligt ejede) blinde stikveje f.eks.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Personbiler under 3.500 kg. med hvide nummerplader</li><li>- Varebiler under 3.500 kg. med gule nummerplader (hvor der er betalt afgift til privat kørsel)</li><li>- Varebiler under 3.500 kg. med gule nummerplader (hvor der IKKE er betalt afgift til privat kørsel)</li><li>- Vare- og lastbiler over 3.500 kg. med gule nummerplader</li><li>- Busser over 3.500 kg. med gule nummerplader</li><li>- Trailere af enhver art</li><li>- Campingvogne</li></ul> <p><b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	<p>Du kan læse nærmere om parkering og se Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelse på Ballerup Kommunes hjemmeside. <a href="https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-trafik/parkering">https://ballerup.dk/borger/trafik/vej-trafik/parkering</a></p>
04	<p><b>Svar:</b></p> <p><b>A:</b> De specifikke regler for køretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg og påhængskøretøjer er beskrevet i Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelse. For køretøjer under 3.500 kg gælder de almindelige parkeringsregler i forhold til Færdselsloven og Ballerup Kommunes parkeringsbekendtgørelsen. Der skelnes ikke mellem køretøjer med hvid eller gul nummerplade.</p> <p><b>B:</b> Spørgsmål angående parkering kan sendes til Ballerup Kommunes Mobilitetsteam på mail: <a href="mailto:c-bem-mobilitet@balk.dk">c-bem-mobilitet@balk.dk</a></p> <p><b>C:</b> Afhængig af forseelsen er det enten Politiet eller Kommunen der skal involveres i forbindelse med ulovlig parkering. Man kan altid kontakte Ballerup Kommunes Mobilitetsteam, på mail <a href="mailto:c-bem-mobilitet@balk.dk">c-bem-mobilitet@balk.dk</a> som kan informere om det er politiet eller kommunen der skal behandle forseelsen.</p>	

## **Birkegaardens grundejerforening**

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

<b>Nr.:</b>	<b>Indhold:</b>	<b>Bemærkninger/foto/mv.:</b>
11	<b>Spørgsmål:</b> <b>A:</b> Hvem skal beboerne kontakte, hvis dele af den offentlige vej- og stibelysning er i uorden?	
11	<b>Svar:</b> <b>A:</b> Det er kommunen der skal kontaktes. Enten via mail <a href="mailto:c-bem-belysning@balk.dk">c-bem-belysning@balk.dk</a> eller via borgertip-appen som kan downloades til smartphone er findes på hjemmesiden på <a href="https://ballerup.dk/om-kommunen/om-ballerup/ballerup-borgertip">https://ballerup.dk/om-kommunen/om-ballerup/ballerup-borgertip</a> Her finder I gså vejledning til installation og brug af appen.	
12	<b>Spørgsmål:</b> <b>A:</b> Hvem skal beboerne kontakte, hvis dele af de offentlige veje- og stisystemer er i uorden ?	
12	<b>Svar:</b> <b>A:</b> Det er kommunen der skal kontaktes. Enten via mail <a href="mailto:mt-drifteam@balk.dk">mt-drifteam@balk.dk</a> eller via borgertip-appen. For brug af borgertip, se svar 11.	
13	<b>Spørgsmål:</b> <b>A:</b> Nogle beboeres beplantning rager ud over offentlig vej, fortov og/eller stisystem: Hvad er reglerne for hvornår, beboerne skal beskære deres egen beplantning?  <b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?  <b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?	
13	<b>Svar:</b> <b>Ifølge vejlovens § 87, stk. 1 kan vejmyndigheden (kommunen) kræve træer og anden beplantning på, over, ved og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset, når vejens vedligeholdelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Ordet vej omfatter også stier og fortove.</b>  <b>Beplantning skal beskæres, så al skiltning og gadelys bliver friholdt som vist på nedenstående tegning, og så der er frit udsyn og passage for forbipasserende fodgængere, cyklister og bilister.</b>	

## **Birkegaardens grundejerforening**

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

Nr.:	Indhold:	Bemærkninger/foto/mv.:
21	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> Er de nogle regler for beplantning, hegn, eller lign. mellem 2 parceller?</p> <p><b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	
21	<p><b>Svar:</b></p> <p><b>A:</b> Der er tinglyst krav om grøn beplantning mellem mange (men ikke alle) parceller. Nærmere info ses af servitut 25.03.1966-3693-06 samt på <a href="http://www.tinglysning.dk">www.tinglysning.dk</a> (kræver indlogging med Nem-ID)</p> <p><b>B:</b> Hvis beplantningen er tinglyst eller omfattet af en lokalplan skal <a href="mailto:byggesag@balk.dk">byggesag@balk.dk</a> kontaktes. Er beplantning/hegn ikke en del af et plangrundlag, hører det under hegnsloven og hegnsynet, eller evt. kan det være privatretligt.</p> <p><b>C:</b> Er det planloven der er gældende skal <a href="mailto:byggesag@balk.dk">byggesag@balk.dk</a> kontaktes. Er det hegnsloven der er gældende kan Hegnsynet kontaktes på <a href="mailto:byggesag@balk.dk">byggesag@balk.dk</a>. Er forholdet privatretsligt er det domstolene der afgøre sagen.</p>	
22	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> Er de nogle regler for beplantning, hegn, eller lign. mellem en parcel og en offentlig sti?</p> <p><b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	
22	<p><b>Svar:</b></p> <p><b>Regler for beplantning, hegn eller lign. skal være beskrevet i lokalplanen for området. Lokalplan for jeres område hedder Lokalplan 26 Birke-brøndgården (T1), Den kan findes på <a href="https://dokument.plandata.dk/20_1118372_APPROVED_1231416490879.pdf">https://dokument.plandata.dk/20_1118372_APPROVED_1231416490879.pdf</a> Kommunen er myndighed på lokalplaner.</b></p>	
23	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> Er de nogle regler for beplantning, hegn, eller lign. mellem en parcel og en offentlig vej?</p> <p><b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	
23	<p><b>Svar:</b></p> <p><b>Se svar 21 og 22</b></p>	

## Birkegaardens grundejerforening

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

Nr.:	Indhold:	Bemærkninger/foto/mv.:
31	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> Hvor finder man reglerne for husdyr (f.eks. hunde, katte, høns, mv.)?</p> <p><b>B:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>C:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	
31	<p><b>Svar:</b></p> <p><b>A:</b> Vi har et regulativ for visse ikke-erhvervsmæssige dyrehold (vedhæftet). Andre regler for "Ikke-erhvervsmæssige dyrehold" findes i Miljøaktivitetsbekendtgørelsen kap. 4 (bek. nr. 844 af 23/06/2017) link: <a href="https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=192158">https://www.retsinformation.dk/forms/R0710.aspx?id=192158</a> Hunde er også omfattet af Bekendtgørelse af lov om hunde. Link: <a href="https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=194694">https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=194694</a> Der kan være tinglyst bestemmelser om dyrehold på ejendommen eller fastsat interne regler i fx et boligselskab</p> <p><b>B:</b> Kommunen er normalt myndighed med sager der vedrører regulativet og miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Politiet vedr. bekendtgørelse af lov om hunde.</p> <p><b>C:</b> Som udgangspunkt er det ejeren der skal rette ind/følge kommunens, politiets eller boligselskabets anvisninger,</p>	

Nr.:	Indhold:	Bemærkninger/foto/mv.:
41	<p><b>Spørgsmål:</b></p> <p><b>A:</b> Hvordan gør en beboer indsigelse mod en privat erhvervsvirksomhed el. lign. der er placeret i grundejerforeningen?</p> <p><b>B:</b> Hvordan finder en beboer ud af om en myndighed har givet en dispensation fra de generelle regler?</p> <p><b>C:</b> Hvilken myndighed skal en beboer kontakte, hvis de gerne vil have ændret eller rettet noget?</p> <p><b>D:</b> Hvem har retten og pligten til at ændre, rette eller pålægge at ulovlig adfærd bringes til ophør?</p>	

### **Birkegaardens grundejerforening**

Liste over typiske spørgsmål, som bestyrelsen modtager fra medlemmerne.

41	<p><b>Det er ikke muligt at svare præcist på spørgsmålene da indsigelsernes karakter ikke er kendt. Er det lugt- og støjgener fra virksomheden, er det miljø <a href="mailto:mt-miljo@balk.dk">mt-miljo@balk.dk</a> er det anvendelsen af lokalet er det byggesag <a href="mailto:Byggesag@balk.dk">Byggesag@balk.dk</a> osv.</b></p> <p><b>Vedr. dispensationer er det igen afhængigt af, hvilken lov der er dispenseret fra, planlov, byggelov, miljølove.</b></p> <p><b>Overordnet skal man kontakte den myndighed, der sagsbehandler det lovområde der er i spil.</b></p>	
----	---	--