

Referat af ordinær generalforsamlingen i Birkegårdens Grundejerforening

Tid og sted: 12. april 2016 Tapeten – lille sal

Til stede:

Hele bestyrelsen: formand Svend Erik Nissen, Næstformand Otto Larsen, kasserer Agate Hjulmand, Sidse Breer-Schultz og Josef Slatanach.

Der var 41 medlemmer til stede (flere med ægtefæller).

Ingen medbragte fuldmagter.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år
3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag
6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
8. Eventuelt

Ad punkt 1. **Valg af dirigent**

Hans Hansen Vinterbuen 9 blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed lovlig.

Ad punkt 2. **Formanden aflægger rapport for det forløbne år**

Formanden uddybende den udsendte beretning med et par få bemærkninger. Vedr. legepladsen havde bestyrelsen som følge af vinterens sne- og stormskader beskåret træer og buske. Kommunen har oplyst, at grene kun vil blive fjernet, hvis de ligger til gene for færdsel på grunden. Beslutningen begrundes med hensyn til styrkelse af miljødiversiteten.

Bestyrelsen havde fremsendt 100-120 billeder af forhold, som bestyrelsen mente kommunen skulle udbedre i vort område. Formanden opfordrede til, at borgerne også selv anvender den app, Ballerup Borgertip, som kommunen har udviklet, hvor man kan indberette forhold, der bør udbedres. Bestyrelsen vil gentage sin rundgang i området til sommer.

Belysning. Kommunen har oplyst, at man er i færd med at tilpasse systemet. Bestyrelsen afventer resultatet heraf, men flere af stierne nærmest Vesbuen er meget mørke.

Kommunen har bebudet at der indføres et nyt affaldssystem fra 2017 med et sorteringssystem svarende til det forsøg som har været afprøvet i Skovlunde.

Kommentarer fra salen til beretningen:

Sommerbuen 20 konstaterede, at kommunen har rettet op på deres brøde vedr. Hovsa stien.

Formandens beretning enstemmigt tiltrådt.

Ad punkt 3 **Kassereren aflægger det reviderede regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet og oplyste, at bugetkolonnen dækkede både 2015 og 2016, fordi de var ens. Udgifterne havde været mindre end budgetteret navnlig vedr. vedligeholdelsen af legepladsen. Det skyldtes, at det havde været nødvendigt at nedtage rutsjebanen og bestyrelsen ville afvente medlemmernes ønske om fornyelser mv.

Kassereren beklagede, at det havde været svært at registrere, hvem der havde betalt og ikke betalt. Nogle havde tilmed betalt to gange og enkelte endog 3. Desuden må det konstateres, at der er enkelte restanter. Kassereren opfordrer til, at man ved betaling tydeliggør, hvilken parcel betalingen vedrører. Adressen er vigtigere end navnet på indbetaleren.

Indholdet af enkelte poster blev uddybet.

Sommerbuen 20 foreslog at man anvendte mail til distribution af materiale og PBS til opkrævning. **Kassereren** foretrak dog det gamle system med omdeling af skriftligt materiale direkte til medlemmernes postkasser, fordi det var vanskeligt at vedligeholde et e-mail kartotek.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget

Ad punkt 4 **Behandling af indkomne forslag**

A. Ændring af navn på Grundejerforeningen Birkegården til Grundejerforeningen Buerne

Forslagsstilleren Bjarne Rasmussen Bueparken 190 var ikke til stede på generalforsamlingen. Efter nogle få bemærkninger blev forslaget stillet til afstemning.

Forslaget blev forkastet

B. Nedsættelse af et legepladsudvalg

Formanden begrundede forslaget med, at bestyrelsen gerne vil inddrage flere i arbejdet, at ingen af bestyrelsesmedlemmerne havde børn, der benyttede legepladsen, og at der i forbindelse med nedsættelsen af udvalget samtidig blev stillet et beløb på 80.000 kr. til rådighed.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Følgende blev valgt til udvalget: Anders Kristian Pedersen Vårbuen 15, Ulrich Bylov Sommerbuen 26 og Tonny Rönnnborg Sommerbuen 20.

Fra bestyrelsen indgår Sidse Breer-Schultz og Josef Slatanach

Ad punkt 5 **Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag**

Kontingent fastsættes uændret til kr. 300 og der opkræves ikke særlige bidrag.

Ad punkt 6 **Valg til bestyrelse og 2 suppleanter**

Otto Larsen Bueparken 92 og Josef Slatanach genvalgtes.
Som suppleanter valgtes Cristian Hansen Sommerbuen 37 og Anders Kristian Pedersen Vårbuen 15

Ad punkt 7 **Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter**

Ib Bentzien Høstbuen 65 og Jørgen Lund Sommerbuen 59 blev valgt til revisorer.
Som suppleanter valgtes Tonny Rønnborg sommerbuen 20 og Leo Madsen Høstbuen 75

Ad punkt 8 **Eventuelt**

Under dette punkt blev forskellige spørgsmål vendt:

- **Trafik**

- a) Vestbuen. Det blev oplyst, at kommunen har afsat op til 2 mio. kr. til forbedringer af vejforhold, herunder indsnævring af vejbaner så det bliver tydeligere at der er tale om et spor i hver retning, svingbaner til buerne, fartbegrænsning til 50 km i timen. Endeligt forslag foreligger endnu ikke, men en høring forventes enten lige før eller lige efter sommerferien.
- b) Bump. Der var meget begrænset ønske om at få etableret bump på de enkelte buer. I stedet opfordredes det til, at man tog direkte kontakt til de personer, der kører uforholdsmæssigt hurtigt på vejene. Der var forskellige holdninger til bumpene på Bueparken
- c) Færdselsovertrædelser. Generelt er det politiets opgave. Det konstateredes, at ikke alle bilister respekterer supercykelstien, at der er et par bilister, der jævnligt kører om kap på Vestbuen, og at politiet har tjent pænt på fartovervågning på Vestbuen

- **Belysning.** Der var forskellige erfaringer med belysningen, men også forhold der fortsat bør rettes. Dokumentation af mørke pletter kan med fordel indberettes til kommunen ved brug af den af kommunen udviklede app (nævnt under formandens rapportering)
- **Jubilæum for grundejerforeningen.** Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde videre med et forslag hertil
- **God orden og skik.** Adskillige pegede på, at der er plads til forbedringer vedr. klipning og vedligeholdelse af beplantninger, oprydning efter sig selv og hunde - Opsamling af affald, (snotklude, flasker papir mv. og hundeefterladenskaber) Bestyrelsen ser på om der kan arbejdes med et kodeks for god opførsel.
- **Netforbindelser og antenner.** Det konstateredes, at der for tiden ikke arbejdes med forslag til fællesløsninger
- **Den nye udstykning.** Det blev oplyst, at der i udbudsmaterialet var knyttet betingelser til oprettelse af en grundejerforening for den nye udstykning evt. ved tilknytning til eksisterende grundejerforeninger. Bestyrelsen tilkendegav at de nye grundejere skulle være velkomne i Grundejerforeningen Birkegården

Ballerup den 13. april 2016