

Referat af generalforsamlingen i Birkegårdens Grundejerforeningen

Tid og sted: 12. april 2018 Tapeten – lille sal.

Til stede: Hele bestyrelsen: formand Agate Hjulmand, Næstformand Otto Larsen, kasserer Svend Erik Nissen, Christian Hansen og Josef Slatanach. Der var 37 medlemmer til stede (flere med ægtefæller). Af de 37 repræsenterede medlemmer var 1 ved fuldmagt.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år
3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag
6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Ad punkt 1. Valg af dirigent

Hans Hansen Vinterbuen 9 blev valgt som dirigent. Dirigenten oplyste at de sidste indbydelser var rundsendt den 10. marts. Han konstaterede derfor at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 37. parceller, heraf en enkelt ved fuldmagt.

Ad punkt 2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år

Formanden henviste til den udsendte beretning, men fremhævede særligt:

At rutsjebanen kommer i uge 17

At der var blevet en mindre trafikbelastning, men der køres stadig for stærkt også på de enkelte stikveje

At der stadig var problemer med efterladenskaber fra hunde

At der var klager over hønsehold.

At fastelavnsarrangementet var velbesøgt

At petanque banen var renoveret

At der er indkaldt til legepladsdag en 6. maj 2018

Kommentarer fra salen:

Vårbuen 54 fandt at veje og fortove var i for dårlig stand, at der ikke burde køre cykler på stien langs Hold-an vej, når der nu var kommet en særlig cykelsti og at foreningen burde have skrapperer regler for hønsehold.

Formanden svarede at:

- Foreningen var i løbende dialog med Kommunen om veje og fortove, men kommunen ville ikke gøre noget ved problemerne, hvis kanten var mindre end 5 cm.
- Stien langs Hold An vej er stadig både cykel- og gangsti.

Vedr. hønseshold: Foreningen henholder sig til de regler som kommunen har fastsat højst 10 høner og en hane pr. parcel

Bueparken 124 oplyste, at det kan lade sig gøre at få udbedret fejl og mangler hurtigt. Renovering af manglende sten skete på 3. dagen efter en henvendelse til kommunen.

Vårbuen 58 efterlyste bænkene på legepladsen og oplyste, at han have været ude for et uheld på trappen fra Hold An vej til legepladsen, fordi hældningen er forkert.

Formanden oplyste at bænkene havde været i ”vinterhi”, fordi de blev anvendt til hashhandle. Foreningen vil bede om at bænkene genetableres og vil medtage bemærkningerne om den forkerte hældning på trappen ved næste rapport til kommunen om veje og fortove.

Formandens redegørelse blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab

Vårbuen 54 fandt at der blev brugt for mange penge på legepladsen og spurgte til detaljerne mv.

Kassereren redegjorde for de enkelte indkøb og bemærkede, at generalforsamlingen både i 2016 og 2017 særskilt havde bevilget penge til fornyelse af legepladsen og til anskaffelse af en ny rutsjebane. Som følge af tidsforskelle mellem beslutningen og til den endelige udførelse af arbejdet kommer udgiften først på regnskaberne året efter at de er blevet besluttet.

Regnskabet blev godkendt, dog således at to stemte imod.

Ad punkt 4 Indkomne forslag

Punktet bortfaldt, da der ikke var indkommet forslag, hverken fra bestyrelsen eller medlemmer.

Ad punkt 5 Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300 kr. og et rykkergebyr på 50 kr.

Kasserer oplyste, at der havde været nogle problemer med inddrivelse af alle kontingenter. For tiden er der dog kun en udestående fordring. Herudover er der opstået tvivl om hvorvidt det tvungne medlemskab i alle tilfælde er kommet med over i tinglysningssystemet i forbindelse med digitaliseringen. Bestyrelsen har derfor foreslået at der igen afsættes midler til advokatbistand dels i forbindelse med inddrivelse af udestående fordringer og dels i forbindelse med en kortlægning af om alle tinglyste forpligtigelser er rigtigt noteret i foreningens registre.

Kontingentet på 300 kr. og et rykkergebyr på 50 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6 Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter

Otto Larsen - Bueparken 92 og Josef Slatanach - Høstbuen 5, blev genvalgt. Henriette Keil - Bueparken 124 og Birger Hansen - Høstbuen 12, blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ad punkt 7 Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

De to revisorer Ib Bentzien - Høstbuen 65 og Henning Schmidt - Vinterbuen 61 blev genvalgt.

Preben Poulsen - Vårbuen 24 og ??? (her svigter referatet – pågældende må meget gerne smide en mail til kasserer@buerne.dk ☺) blev valgt som revisorsuppleanter.

Ad punkt 8 Eventuelt

Under dette punkt faldt der bemærkninger om legepladsen, herunder de forventede årlige driftsudgifter ved normale år.

Kassereren mente, at 10000 kr. ville være tilstrækkelig.

Vårbuen 54 nævnte beskæring af træer ved lyspæle. Det bemærkedes at udgifter hertil påhviler ejerne af parcellen.

Bueparken 124 foreslog oprettelse af en facebookgruppe for at få en større anvendelse af legepladsen.

Sommerbuen 26 oplyste, at der allerede var en sådan under navnet Birkegården.

Formanden opfordrede til at man altid brugte sin egen grund til parkering af egne biler. Der havde været problemer med parkerede biler ved den seneste brand i Vårbuen.

Dirigenten takkede for en god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.45

Uden for referat I - Bestyrelsens sammensætning

På første bestyrelsesmøde d. 2018-05-01, efter generalforsamlingen, blev det besluttet at bestyrelsens sammensætning forbliver uændret, dvs.:

- Formand: Agate Hjulmand, Vårbuen 7
- Næstformand: Otto Larsen, Bueparken 92
- Kasserer: Svend Erik Nissen, Vinterbuen 2
- Bestyrelsesmedlem: Josef Slatanach, Høstbuen 5
- Bestyrelsesmedlem: Christian Hansen, Sommerbuen 37

Uden for referat II - Persondatalov

På bestyrelsesmødet d. 2018-05-01 har bestyrelsen besluttet, at den nye persondatalov (GDPR) får følgende konsekvenser for referatet fra grundejerforeningens generalforsamling:

Medlemmer, som er nævnt i referatet, omtales kun med adressen (f.eks. SB37) og ikke med navn.

Bestyrelsen, revisorer, suppleanter og dirigenten må/skal give tilladelse til at både deres navne og adresser må nævnes i referatet og på hjemmesiden.

Uden for referat III - Fibernet

Agate og Christian fra bestyrelsen deltog d. 2018-04-24 i Fællesudvalget for grundejerforeninger i Ballerups ordinære møde.

Temaet på møde var internetforbindelser til borgerne i Ballerup med særlig fokus på fibernet.

Kommunen og en konsulent fra ”Netplan” fremlagde følgende informationer:

Der er reelt 4 forskellige muligheder for at få internetforbindelser:

- ADSL via tlf. kabler
- KabelTV net
- Wifi (3G/4G + evt. 5G i fremtiden)
- Fibernet

Den korte konklusion vedr. mulighederne for at få fibernet var, at der som minimum kræves:

- At kommunen har gravet tomrør ned.
- At en meget stor del af beboerne er villige til at gå sammen om en bindende fælles bestilling af fiberforbindelser.
- At hver deltagende parcel er villig til at betale for både etablering og drift (Eksempel fra Gigabit: Kr. 12.000 i etablering og kr. 300 i månedlig drift) .

Da bestyrelsen er bekendt med, at mange beboere p.t. har en eksisterende internetforbindelse via andre muligheder end fibernet (f.eks. 4G via arbejdsgiver), skønner bestyrelsen, at der p.t. slet ikke er den nødvendige meget store tilslutning til at etablere fibernet i vores grundejerforening.