

Referat af generalforsamlingen i Birkegårdens Grundejerforeningen

Tid og sted: 10. april 2019 Tapeten – lille sal.

Til stede: Hele bestyrelsen: formand Agate Hjulmand, Næstformand Otto Larsen, kasserer Svend Erik Nissen, Christian Hansen og Josef Slatanach. Der var 49 medlemmer til stede (flere med ægtefæller). Af de 49 repræsenterede medlemmer var 1 ved fuldmagt.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år
3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag
6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter
7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Ad punkt 1. Valg af dirigent

Hans Hansen Vinterbuen 9 blev valgt som dirigent. Dirigenten oplyste at de sidste indbydelser var rundsendt den 17. marts. Han konstaterede derfor at

generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var fremmødt 49. parceller, heraf en enkelt ved fuldmagt.

Ad punkt 2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år

Formanden henviste til den udsendte beretning, men fremhævede særligt:

Den grønne kile er af kommunen blevet defineret som en park. Kommunen har opsat skraldespande.

Bestyrelsen har udarbejdet en ”pixi-bog” om gældende regler for vores område. Den er tilgængelig på foreningens hjemmeside www.buerne.dk

Legepladsen er renoveret. Bestyrelsen har bedt om at den nedtagne bæk bliver sat op igen. Nedtagelsen skyldtes at området blev anvendt af udefrakommende til uønsket adfærd. Mange var mødt frem til renholdelsesdagen. I 2019 bliver det den 12. maj.

Formanden opfordrede til, at man giver kommunen et tip om fejl og mangler ved hjælp af Borgertip APP,en. Man kan på kommunens hjemmeside downloade en app på sin mobiltelefon, tage et billede af det problem man ønsker at henlede kommunens opmærksomhed på. Det kan være et hul i en vej, graffiti, udgået lampe, henkastet affald og meget andet.

Parkering er et tilbagevendende spørgsmål. Vi har spurgt kommunen om flere forhold. Svaret er skrevet i den før nævnte pixi-bog. Man skal nok læse dem et par gange før man helt forstår kommunens svar. Generelt er der et krav om, at der skal være to parkeringspladser inde på selve grunden.

Kommunen er opmærksom på at enkelte ejere har sløjft parkeringspladser på egen grund. De kan forvente en henvendelse om at retablere parkeringspladserne.

Et medlem har oprettet en face-book gruppe under navnet Grundejerforeningen Birkegården. Her kan man læse om nyt fra bebyggelsen f.eks. bortløbne hunde, indbrud mv.

Dette er en privat gruppe og har ikke noget med bestyrelsen at gøre.

Kommunen har henvendt sig om udbredelsen af fibernet. En brugerundersøgelse om mulig interesse er iværksat. Spørgsmålet drøftes under punktet evt.

Der var enkelte bemærkninger om skraldespande og parkering. Formanden henviste til sin beretning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab

Kassereren henviste til det udsendte regnskab.

Han beklagede særligt mængden af restancer, 52. Der resterer pt. kun 2 restanter, hvoraf 1 formentlig skyldes nye ejere og en skal nærmere undersøges om pligtigt medlemskab. Vi er i færd med at etablere en mobil pay løsning i håb om at det vil nedbringe antallet af restancer.

Rutsjebanen blev billigere end budgetteret, men til gengæld er vedligeholdelsesomkostningerne lidt højere.

Som følge af Persondataforordningen har foreningen indkøbt en bærbar pc, der udelukkende anvendes til grundejerforeningens forhold. Bestyrelsen har vedtaget et sæt regler for at overholde persondataforordningen. De kan læses på hjemmesiden.

Der var kun et spørgsmål til regnskabet. Hvad er frivilligt kontingent? Kassereren oplyste, at langt de fleste af områdets parceller har en tinglyst pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen, men nogle af de enkelte parceller, der ikke har en sådan pligt, har frivilligt valgt at betale til foreningen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4 Indkomne forslag

Punktet bortfaldt, da der ikke var indkommet forslag, hverken fra bestyrelsen eller medlemmer.

Ad punkt 5 Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag

Kassereren oplyste, at bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 300 kr. og rykkergebyr på 50 kr.

Kontingent og budget blev uden bemærkninger enstemmigt godkendt.

Ad punkt 6 Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter

Agate Hjulmand - Vårbuen 7, Svend Erik Nissen - Vinterbuen 2 samt Christian Hansen - Sommerbuen 37 blev genvalgt.

Suppleanter blev: Sidse Breer-Schultz - Sommerbuen 1, og Lise Lotte Andersen - Sommerbuen 75

Ad punkt 7 Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

De to revisorer Ib Bentzien - Høstbuen 65 og Henning Schmidt - Vinterbuen 61 blev genvalgt.

Revisorsuppleanter blev: Preben Poulsen - Vårbuen 24 og Bodil Jensen - Vinterbuen 5

Ad punkt 8 Eventuelt

Fibernet. Kassereren oplyste, at 25 pct. af parcellerne i vores område og på Vestbuen havde vist interesse. Bestyrelsen havde ikke selv set det som en opgave, vi ville gå ind i, fordi vi skønnede, at interessen var begrænset. I

stedet har vi sendt listen over interesserede til to af vores medlemmer, der på borgermødet med kommunen havde vist størst interesse. Vi har opfordret dem til at komme på generalforsamlingen for at give en status på det videre forløb, men de har desværre ikke vendt tilbage på forespørgslen. Vi ved derfor ikke om hvad status er om mulige private leverandører og pris. Uden for referat: Info om dette – se senere i dette skriv.

Information til nye borgere. Vinterbuen 7 spurgte bl.a. til mere information om foreningen allerede i forbindelse med indflytning. Kassereren gav tilsagn om, at han ville lave en lille side, som ejendomsmæglerne kunne få, når de henvendte sig til foreningen i forbindelse med salg af ejendomme.

Om parkering og regler for beplantning henviste bestyrelsen til hjemmesiden, herunder 10 bud på godt naboskab. Desuden kan man se, hvad der er af servitutter på de enkelte ejendomme på www.tinglysning.dk. Men bemærk: af en eller anden forunderlig grund kan der godt være forskel på hvad der tinglyst på fra ejendom til ejendom, også om forhold, som burde være ens.

Hastighed, bump Høstbuen 65 oplyste, at der stadig på mange af stikvejene køres for stærkt. Han ønskede derfor vej bump opført. Formanden oplyste, at kommunen generelt er positiv overfor ønsket om fartdæmpende foranstaltninger. Hun opfordrede til at han sendte et skitseforslag til, hvor og hvordan et vej bump kunne se ud. Bestyrelsen vil derefter oversende forslaget til kommunen.

Vejbelysning Defekt belysning brug borgertip. Bestyrelsen arbejder fortsat med at få bedre belysning på de sorteste steder på sidestier

Manglende rydning af sne og is på offentlige veje. Renovationspersonalet har flere gange nægtet at afhente affald pga. Ballerup Kommunes manglende bekæmpelse af isglatte veje. Ballerup Kommune har officielt svaret, at de kun undtagelsesvist rydder sne og is på vores veje. Bestyrelsen vil bede Fællesudvalget af grundejerforeninger i Ballerup om at tage dette emne op med Ballerup Kommune.

Ældre eternittage med asbest. Sommerbuen 37 opfordrede til at man læste reglerne om, hvordan man skal forholde sig, hvis man vil udskifte eller renovere gamle eternit tage. <https://www.hfb.dk/nyheder/produkt-nyheder/nyhed/article/7-nye-erfaringsblade-fra-byg-erfa>

På generalforsamlingen blev henvist til forskellige informationssteder. Her en liste:

- Grundejerforeningen: www.buerne.dk
- Ballerup kommune: www.ballerup.dk
- Ballerup kommune borgertip: Find appen ved at gå ind på din ikon, der viser butik f.eks. App.store. Skriv borgetip og find Ballerup på listen. Download appen til din mobiltelefon.
- Servitutter på ejendom: www.tinglysning.dk
- Facebook: Grundejerforeningen Birkegården.
Administrator Andres Kristian Glud lukket gruppe med 62 medlemmer (den 11. april 2019)

Uden for referat I - Bestyrelsens sammensætning

På første bestyrelsesmøde d. 2018-04-25, efter generalforsamlingen, blev det besluttet at bestyrelsens sammensætning forbliver uændret, dvs.:

- Formand: Agate Hjulmand, Vårbuen 7
- Næstformand: Otto Larsen, Bueparken 92
- Kasserer: Svend Erik Nissen, Vinterbuen 2
- Bestyrelsesmedlem: Josef Slatanach, Høstbuen 5
- Bestyrelsesmedlem: Christian Hansen, Sommerbuen 37

Uden for referat II – Fibernet

Umiddelbart efter generalforsamlingen modtog vi følgende info fra de involverede i Fibernet indsatsen:

- Der er mig bekendt ingen der har budt ind på at grave med. Efterfølgende har jeg talt med Hiper som også afslog at være med. Tænker vi skal have fat i YouSee og høre grunden til at de har takket nej til gratis rørlægning, samt omkring 100 nye kunder. /T.O.
- Hvis vi skal lykkedes med at få fiber, så skal vi lave en aftale med GigaBit direkte, de ville ikke med på kommunens plan. Ingen af de selskaber jeg hjalp videre til kommunen, ville være med. /D.B.
- Jeg tror kommunen blæste det vel meget op. Og vi hoppede på limpinden. Håber der kommer fiber alligevel til en rimelig pris. /L.W.