

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Birkegårdens grundejerforening

**Torsdag 27. april 2023 kl. 19 – 21**  
**Tapeten – lille sal**

## **Dagsorden i henhold til vedtægterne:**

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger rapport for det forløbne år.
3. Kassereren aflægger det reviderede regnskab.
4. Behandling af indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag, herunder en gennemgang af budget.
6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
8. Eventuelt.

Ang. valg til bestyrelsen, følgende er på valg i år:

- Agate Hjulmand – modtager *ikke* genvalg
- Svend Erik Nissen – modtager genvalg

Mvh

Agate Hjulmand – formand

Bemærk: Vi vil bruge valglister ved indgangen for at registrere fremmødte medlemmer/husstande og medbragte fuldmagter.

Det er vigtigt at fuldmagter registreres ved indgangen for at vi kan sikre en ordentlig afvikling af afstemninger i løbet af mødet.

Bilag: 1) Formandens beretning, 2) Kassererens beretning og revideret regnskab 2022, 3) Indkomne forslag, 4) Budget 2023

# Formandens beretning 2022

## **Året der gik...**

Bestyrelsen modtager ind imellem klager fra medlemmer over såvel stort som småt, og vi må endnu en gang pointere, at vi ikke er myndighed i området. Det ansvar ligger alene hos kommunen eller hos politiet.

## **Rotter og ræve**

Konstaterer man rotter - som oftest ved selvsyn, så er man forpligtet til at melde dette til kommunen.

Rottefængerer kommer hurtigt og er gratis, da vi alle betaler et bidrag til rottebekæmpelse. Man kan undgå at invitere rotterne ved at undlade at fodre med madrester, og ved kun at fodre fugle med det, de kan spise i løbet af dagen.

Vi har endvidere ræve i området. De er smukke omend ildelugtende dyr. Det samme gælder for dem - undlad at fodre overdrevent, så kan man holde gæsten til et minimum.

## **Legepladsen**

Legepladsen er ved at være noget brugt, og derfor er der en del vedligeholdelse på denne. Kommunen laver halvårligt tilsyn og tilsender bestyrelsen en udførlig rapport, som vi så bearbejder på det næstkommende bestyrelsesmøde. Udfordringen heri er, at vi som forening skal indhente tilbud til at udføre dette arbejde.

## **Hegn og hække**

Igen i år vil vi gøre opmærksom på reglerne for hække og hegn. Det er ikke! tilladt at opsætte hegn ud mod offentlig sti eller vej. Hegnet skal i så fald kamufleres med levende bevoksning (eksempelvis Efeu). Kommunen bryster sig af at være en grøn kommune, og derfor er der røster i kommunalbestyrelsen, der vil gå endnu længere. Altså ingen hegn – ingen høje hække osv.

## **Varmeforsyning**

### **Fjernvarme:**

Vores grundejerforening er blevet rykket fra etape 1 (2023-2027) til etape 2 (2026-2030), dette giver en senere tilslutning til fjernvarmen.

Bestyrelsen har klaget til Ballerup Kommunes borgmester, men fik det svar at Ballerup Kommune blot følger Vestforbrændingens ændrede tidsplan.

De p.t. kendte priser på fjernvarme ser rimeligt fornuftige ud (både 1. gangs installationen og årlige varmeudgifter).

### **Generelt vedr. energiforsyning:**

Husk at Ballerup Kommune har fået en væsentligt forbedret hjemmeside, hvor du som borger og husejer kan finde svar på de fleste spørgsmål.

Link: <https://ballerup.dk/borger/bolig-vand-varme/varme-og-energi>

### **Varmepumper:**

Varmepumper skal placeres således at de giver færrest muligt støjgener for de omkringliggende naboer. Bemærk at støjgrænser skal overholdes, og at man kan blive pålagt at fjerne varmpumper, der ikke overholder støjkravene.

### **Borgertip**

Det kan varmt anbefales, at alle med en Smartphone, downloader appen, og melder ind, således at vores forening holdes pæn og ryddelig.

### **Gøende hunde, vandrende katte**

Bare for en god ordens skyld:

Det er naturligt for en hund at gø, og for en udekate at gå på opdagelse, men som kæledyrsejer skal man være opmærksom på følgende:

#### **Hunde:**

Ifølge Hundeloven er det ejerens pligt at sørge for, at hans eller hendes hund ikke forstyrrer nabolaget. Loven siger også, at hvis hundeejeren ikke lever op til sit ansvar, kan du henvende dig til det lokale politi, som kan pålægge ejeren at holde hunden lukket inde eller - hvis det ikke hjælper - at lade hunden fjerne.

#### **Katte:**

En kat der ikke er ID mærket kan optages af enhver. Det indbefatter at katten ikke er øretatoveret, chipmærket eller bærer halsbånd.

Katte der ikke er ID mærkede, skal ikke fremlyses (tidligere var der fremlysningspligt i 72 timer). Dvs. at fremlysningspligten bortfalder.

I tilfælde hvor katte er ID mærkede og optages, skal man kontakte ejeren.

Katten skal hentes indenfor 24 timer ellers overgår katten som optagers ejendom.

### **Fastelavn**

Fastelavn har igennem mange år været en god tradition i foreningen.

Først kom Corona og satte en stopper for dette og i år har vi været ramt af, at Tapeten skulle renoveres ifølge kommunens hjemmeside. Det har så efterfølgende vist sig, at man (måske) alligevel godt kunne leje Tapeten, men da vurderede bestyrelsen, at det var for sent i forhold til at sætte hjulene i gang.

Heldigvis har vi nogle meget engagerede medlemmer, så der blev (gennem Facebook gruppen) indkaldt til en festlig fastelavn. Stor tak fra bestyrelsen til Mette R. Roldgaard for det store arbejde.

## **Hjemmesiden**

Du kan læse mere om gældende regler, servitutter, anbefalinger om god adfærd mv. på vor hjemmeside. Bestyrelsen vil også forsøge løbende at opdatere med nyttig viden om opvarmning af vore huse på hjemmesiden.

## **Facebookgruppen**

Der findes en privat Facebook gruppe, Birkegårdens Grundejerforening.

Her kan meldes stort og småt, men det er ikke en bestyrelsesvedligeholdt / administreret gruppe.

Med venlig hilsen  
Agate Hjulmand

# Kassererens beretning til regnskab for 2022

## 1. Kontingent:

- Ingen udestående for 2022 (eller tidligere).  
Det er nu også svært når kontingent for 2021 og 2022 var 0,-kr.
- Men det har været en opgave at returnere kontingent som alligevel er blevet betalt 😊

## 2. Andet:

- Igen blev Fastelavn aflyst og dermed ingen udgifter til dette.
- Samlet budget for legepladsen har nogenlunde holdt, men alt har været brugt på vedligehold!
- Fremover vil vi have et samlet budget for legepladsen, men rapportere på hvad der er brugt til nyt og vedligehold.

/Svend Erik Nissen

## Regnskab for perioden 2022.01.01 til 2022.12.31

### Resultatopgørelse

		Tal for 2021	Budget 2022
<b>Indtægter</b>			
Kontingent pligtige medlemmer	0,00	0,00	0,00
Frivillig kontingent	0,00	0,00	0,00
Rykkergebyr og renter for kontingent	0,00	0,00	0,00
Ejendomsmæglere gebyr	2.100,00	1.800,00	0,00
Billetsalg fastelavn	0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter - i alt</b>	<b>2.100,00</b>	<b>1.800,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Mødevirksomhed	9.503,00	10.306,75	10.000,00
Porto, tryk, udsendelser & kontorartikler	8.581,25	8.569,25	9.000,00
Bank gebyr og renter + MobilePay gebyrer	2.733,23	2.489,18	2.500,00
Aktiviteter - Fastelavn	0,00	0,00	0,00
Legeplads - nyt udstyr	0,00	0,00	20.000,00
Legeplads - vedligehold plus legepladsdag	46.755,25	13.796,25	20.000,00
Bistand/advokat/sagsomkostninger	0,00	0,00	0,00
Forsikring	10.987,38	10.568,76	12.000,00
Fællesudvalg	454,50	1.169,75	500,00
Hjemmesiden	1.861,00	1.693,00	1.600,00
<b>Udgifter - i alt</b>	<b>80.875,61</b>	<b>48.592,94</b>	<b>75.600,00</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-78.775,61</b>	<b>-46.792,94</b>	<b>-75.600,00</b>

### Balance

<b>Aktiver</b>		
Bankbeholdning - ultimo 2022	129.425,95	209.101,56
Kassebeholdning - ultimo 2022	88,00	1.188,00
Tilgodehavende kontingent - ultimo 2022	0,00	0,00
<b>Aktiver - i alt</b>	<b>129.513,95</b>	<b>210.289,56</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital - primo 2022	206.989,56	253.782,50
Årets resultat	-78.775,61	-46.792,94
Egenkapital - ultimo 2022	128.213,95	206.989,56
<b>Gæld</b>		
For meget indbetalt kontingent - ultimo 2022	600,00	3.300,00
Lånt kontanter af SEN	700,00	0,00
<b>Passiver - i alt</b>	<b>129.513,95</b>	<b>210.289,56</b>

Note: Kassekredit på driftskonto kr. 50.000,00

Ballerup, den 29/1-2023

*Agate Hjulmand*

Agate Hjulmand  
Formand

*Svend Erik Nissen*

Svend Erik Nissen  
Kasserer

Vi har revideret årsregnskabet i Grundejerforeningen Birkegaarden for regnskabsåret 2022. Revisionen har omfattet stikprøvevis gennemgang af bilag m.m. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af forenings drift i 2022.

Revisor

29/1-23 *Henning Schmidt*  
Henning Schmidt

*Tonny Rønnborg*  
Tonny Rønnborg  
30/1 23.

# Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen 2023

Der er ikke modtaget nogen forslag inden 1. februar 2023.

## Budget 2023 m.m.

Nu er formuen bragt ned på et rimeligt niveau, og bestyrelsen foreslår:

**Kontingent på 300,00 og rykkergebyr på 50,00**

### Budgetforslag for perioden 2023.01.01 til 2023.12.31

		Til sammenligning: 2022 regnskab
<b>Indtægter</b>		
Kontingent pligtige medlemmer	90.900,00	0,00
Frivilligt kontingent	0,00	0,00
Rykkergebyr og renter for kontingent	0,00	0,00
Ejendomsmæglere gebyr	0,00	2.100,00
Billetsalg fastelavn	0,00	0,00
<b>Indtægter - i alt</b>	<b>90.900,00</b>	<b>2.100,00</b>
<b>Udgifter</b>		
Mødevirksomhed	10.000,00	9.503,00
Porto, tryk, udsendelser & kontorartikler	9.000,00	8.581,25
Bank gebyr og renter + MobilePay gebyrer	3.000,00	2.733,23
Aktiviteter - Fastelavn	6.000,00	0,00
Legeplads	70.000,00	46.755,25
Bistand/advokat/sagsomkostninger	0,00	0,00
Forsikring	12.000,00	10.987,38
Fællesudvalg	500,00	454,50
Hjemmesiden	2.000,00	1.861,00
<b>Udgifter - i alt</b>	<b>112.500,00</b>	<b>80.875,61</b>
<b>Resultat - forslag</b>	<b>-21.600,00</b>	