

Vedtægter for Birkegårdens grundejerforening

Sidst opdateret 2022-04-21

§ 1. Navn

stk. 1. Foreningens navn er BIRKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING, dens hjemsted er Ballerup kommune.

stk. 2. Foreningens område er parcellerne, udstykket fra matr. nr. 13n, 13o, 13q, og 14a Ballerup by og sogn, udmatrikuleret som 14cu til og med 14ru Ballerup by og sogn, dækkende den af Ballerup kommune foretagne udstykning af Birkegård og Brøndgård.

stk. 3. Foreningens værneting er Glostrup retskreds.

§ 2. Formål

stk.1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser, herunder også fællesskabsfremmende aktiviteter såvel medlemmerne indbyrdes imellem som udadtil overfor ikke-medlemmer i udstykningsområdet, overfor offentlige myndigheder, overfor fælles opgaver og i det hele optræde på medlemmernes vegne i tilfælde hvor de fælles grundejerinteresser skal imødeses.

stk. 2. Foreningen er upolitisk.

§ 3. Medlemmer

stk. 1. Alle ejerne af ejendomme i de i § 1 definerede områder kan blive medlem af foreningen.

stk. 2. For medlemmer af ejendomme, hvor der er tinglyst en pligt om medlemskab skal vedkommende for sig og efterfølgende ejere af ejendommen sikre at bevare den tinglyste deklaration om pligt til at være medlem af foreningen, så længe denne består. Det påhviler medlemmet selv at afholde eventuelle udgifter vedrørende tinglysning af medlemskab.

stk. 3. Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue, idet den nye grundejer indtræder i den tidligere grundejers rettigheder og forpligtelser.

stk. 4. Meddelelser om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælger og indtræden for køber skal senest 14 dage efter handlens indgåelse fremsendes til foreningen. Gives sådan meddelelse ikke, regnes overdragelsen sket fra datoen, hvor adkomstdokumentet er tinglyst.

stk. 5. Det udtrædende medlem hæfter over for foreningen, indtil meddelelse er givet, jvf. stk. 4, - det indtrædende medlem hæfter ikke for tidligere medlems restance.

§ 4. Tilslutning

Foreningen kan efter generalforsamlingens beslutning tilsluttes en lokal grundejerforeningssammenslutning i Ballerup kommune og en hovedorganisation af grundejerforeninger.

§ 5. Kontingent

stk. 1. Kontingentets størrelse, betalingsterminerne og rykkergebyr fastsættes af den ordinære generalforsamling.

stk. 2. Ud over kontingent til dækning af foreningens almindelige opgaver, jvf. § 2, kan kun en generalforsamling med 3/4 tilslutning af de mødende medlemmer vedtage særlige bidrag til gennemførelse af foreningens formål. Nærværende bestemmelse er uforanderlig, så længe foreningen består.

stk. 3. Restancer med kontingent eller særlige bidrag medfører suspension af stemmeret, indtil restancen med påløbne omkostninger er betalt inkl. et af generalforsamlingen fastsat rentebeløb pr. påbegyndt måned.

stk. 4. Fordelingen af kontingent og særlige bidrag sker med lige parter, med mindre en generalforsamling har vedtaget andet.

§ 6. Generalforsamling

stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

stk. 3. Indvarsling sker ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer med mindst 3 ugers varsel. Ekstrakt af de reviderede regnskaber og det kommende års budget vedlægges indkaldelsen, der skal indeholde oplysning om, hvilke emner der vil blive behandlet. Afgørelser kan kun træffes vedrørende sådanne efter indkaldelsen meddelte emner.

stk. 4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. - valg af dirigent
2. - formanden aflægger rapport for det forløbne år.
3. - kassereren aflægger det reviderede regnskab.
4. - behandling af indkomne forslag.
5. - fastsættelse af kontingent og særlige bidrag.
6. - valg til bestyrelse og 2 suppleanter.
7. - valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
8. - eventuelt.

stk. 5. Dirigenten kan ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

stk. 6. Forslag der ønskes behandlet på en generalforsamling, må være indgivet til foreningens formand senest 15. februar.

stk. 7. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer, jvf. dog § 5, stk. 2

stk. 8. Til gennemførelse af forslag vedrørende vedtægtsændringer kræves dog at mindst 2/3 af medlemmerne skal være mødt, og af mindst 2/3 af deltagerne stemmer for forslaget.

stk. 9. Hvis generalforsamlingen ikke er beslutningsdygtig med hensyn hertil, men der er 2/3 majoritet for ændringen, kan denne vedtages på en senest 1 måned efter afholdt ekstraordinær generalforsamling, når 2/3 af de mødte stemmer for.

stk. 10. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et myndigt medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog stemme i henhold til mere end 3 fuldmagter.

stk. 11. Skriftlig afstemning skal ske, såfremt 10 medlemmer kræver det.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling

stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, og skal afholdes, når mindst 1/5 af medlemmer indgiver skriftlig begæring herom til bestyrelsen med opgivelse af forhandlingsemne.

stk. 2. For at en sådan sag skal kunne behandles, må mindst 2/3 af de opfordrende give møde på den ekstraordinære generalforsamling.

stk. 3. Indvarsling sker ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer med mindst 8 dages varsel.

stk. 4. Bestemmelserne for den ordinære generalforsamling finder tillige anvendelse for den ekstraordinære generalforsamling for så vidt de ikke strider mod forholdets natur.

§ 8. Protokol

Over forhandlingerne på den ordinære og ekstraordinære generalforsamling føres en protokol hvori også bestyrelsesmøder refereres.

§ 9. Bestyrelse

stk. 1. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

stk. 2. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at 2 afgår på lige årstal og 3 på ulige.

stk. 3. Genvalg kan finde sted.

stk. 4. Såfremt der mellem 2 ordinære generalforsamlinger afgår et eller flere medlemmer af bestyrelsen, tiltræder suppleanten.

stk. 5. Så ofte forholdene kræver det, skal der afholdes bestyrelsesmøde; ligeledes når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er tilstede, heraf enten formanden eller næstformanden.

stk. 7. Alle beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens (i hans forfald næstformandens) stemme afgørende.

stk. 8. Sekretæren fører forhandlingsprotokollen ved møderne og besørger de skriftlige arbejder efter formandens anvisning.

stk. 9. I det første bestyrelsesmøde i året, der skal holdes senest 15. februar, skal kassereren forelægge årsregnskabet for det forløbne år.

stk. 10. Med bestyrelsens bemærkninger fremsendes regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer.

§ 10. Bestyrelsens myndighed.

stk. 1. Bestyrelsen repræsenterer foreningen i enhver henseende.

stk. 2. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægter og generalforsamlingsbeslutninger.

stk. 3. For dispositioner foretaget af bestyrelsen inden for den bestyrelsen ved nærværende vedtægter givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning hæfter medlemmer principalt pro rata, subsidært solidarisk.

stk. 4. Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet, sagkyndig bistand til fremme af foreningens formål.

stk. 5. Bestyrelsen kan til løsning af særlige opgaver nedsætte udvalg, også bestående af medlemmer udenfor bestyrelsen. Et sådant udvalg kan kun foretage indstillinger til bestyrelsen.

stk. 6. Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, med mindre generalforsamlingen under hensyn til arbejdets omfang bestemmer andet.

stk. 7. Skulle et bestyrelsesmedlem udtræde af foreningen, blive umyndiggjort eller ude af rådighed over sit bo, bortfalder bestyrelseshvervet, og suppleanten tiltræder og virker valgperioden ud.

§ 11. Tegningsret

Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

§ 12. Regnskab

stk. 1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar - 31. december.

stk. 2. Kassereren fører kassebog vedrørende foreningens regnskab og kartotek over foreningens medlemmer. Han sørger for kontingentopkrævning m.m.

stk. 3. Retningslinier for kassererens øvrige virke defineres i en Forretningsorden, som bestyrelsen fastlægger.

stk. 4. Kassereren skal, når bestyrelsen forlanger det, til enhver tid fremlægge regnskab med bilag med 2 dages varsel.

§ 13. Revision

stk. 1. Foreningens regnskab revideres af 2 af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgte revisorer. Revisorerne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

stk. 2. Revisor skal gennemgå regnskab med bilag, konstatere aktiver og passiver og skal senest en måned efter modtagelsen tilbagesende det til formanden med sine bemærkninger, således at regnskab i revideret stand altid foreligger inden udgangen af marts måned.

stk. 3. Revisor har ret til når som helst - og pligt til efter opfordring fra bestyrelsen - at underkaste regnskabsbøgerne revision og eventuelt foretage uanmeldt kasseeftersyn.

stk. 4. I forbindelse med revision af årsregnskabet skal revisoren indhente oplysning i bank om størrelsen af den indestående kapital på revisionstidspunktet.

stk. 5. Eventuelle bemærkninger skal af revisoren snarest afgives til formanden og til foreningens sekretær.

§ 14. Beslutningers gyldighed

De af den ordinære eller den ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, samt beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning, og medlemmer er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 15. Opløsning

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuel formue velgørende formål efter den sidst afholdte generalforsamlings beslutning.